



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Задечего Россия, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023, Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gno@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКФС 23900, ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840015760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«СПб Реновация»

191014, Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 14А, литера А, e-mail: office@spbren.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

05 июня 2015г.

№ 78-06-04-2015

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой.

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Колпино, Павловская улица, дом 43, литера А

на земельном участке с кадастровым номером: 78:37:1711101:1602

строительный адрес: Санкт-Петербург, Колпинский район, город Колпино, Павловская  
улица, участок I, (территория квартала 10 города Колпино, ограниченного пр. Ленина, ул.  
Губина, Павловской ул., ул. Танкостов, в Колпинском районе ФЗУ № 12)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-06007920-2013, дата выдачи 18.07.2013г. Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	66 822,7	67 560,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>47 731,1</i>	<i>47 462,0</i>
Общая площадь	кв. м	13 811,27	13 862,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	3 426,83	3 546,2
<i>в том числе:</i>			

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2 975,2	3 098,7
<i>в том числе по использованию:</i>			
7-Н - ИТП автостоянки	кв. м	8,5	8,8
2-Н - вентилятор автостоянки	кв. м	15,68	25,7
42-Н - помещение хранения уборочного инвентаря (автостоянки)	кв. м	12,01	13,9
139-Н - помещение для обеспечения доступа к машино-местам	кв. м	1507,24	1559,8
37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 43-Н, 44-Н, 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н, 60-Н, 61-Н, 62-Н, 63-Н, 64-Н, 65-Н, 66-Н, 67-Н, 68-Н, 69-Н, 70-Н, 71-Н, 72-Н, 73-Н, 74-Н, 75-Н, 76-Н, 77-Н, 78-Н, 79-Н, 80-Н, 81-Н, 82-Н, 83-Н, 84-Н, 85-Н, 86-Н, 87-Н, 88-Н, 89-Н, 90-Н, 91-Н, 92-Н, 93-Н, 94-Н, 95-Н, 96-Н, 97-Н, 98-Н, 99-Н, 100-Н, 101-Н, 102-Н, 103-Н, 104-Н, 105-Н, 106-Н, 107-Н, 108-Н, 109-Н, 110-Н, 111-Н, 112-Н, 113-Н, 114-Н, 115-Н, 116-Н, 117-Н, 118-Н, 119-Н, 120-Н, 121-Н, 122-Н, 123-Н, 124-Н, 125-Н, 126-Н, 127-Н, 128-Н, 129-Н, 130-Н, 131-Н, 132-Н, 133-Н, 134-Н, 135-Н, 136-Н, 137-Н, 138-Н помещение для хранения машин (101 машино-место)	кв. м	1431,77	1490,5
Количество зданий / сооружений	штук	1	1

## 2. Объекты непроизводственного назначения

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 164,81	5 152,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6 966,8, в том числе 3991,6	7 452,6, в том числе 4353,9
Количество этажей	шт.	5, 9, подвал	6-7-8-9-10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв.м	219 / 10 384,44	219 / 10 316,3
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв.м	119 / 4482,58	119 / 4456,2
2-комнатные	шт./кв.м	92 / 5267,64	92 / 5241,5
3-комнатные	шт./кв.м	4 / 283,54	4 / 280,7
4-комнатные	шт./кв.м	4 / 350,68	4 / 337,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 579,79	5 571,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1

Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	136,33	136,33
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель Пластер Баттс	Утеплитель Пластер Баттс
Заполнение световых проемов		одинарный оконный блок с двухкамерным стеклопакетом	одинарный оконный блок с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 18.12.2014г.; кадастровый инженер Капралова Настасья Алексеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-11-0327 от 16.03.2011г. выданной Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 31.03.2011г.

Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 05 » июня 2015 г.